



Bortelid
hytte til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

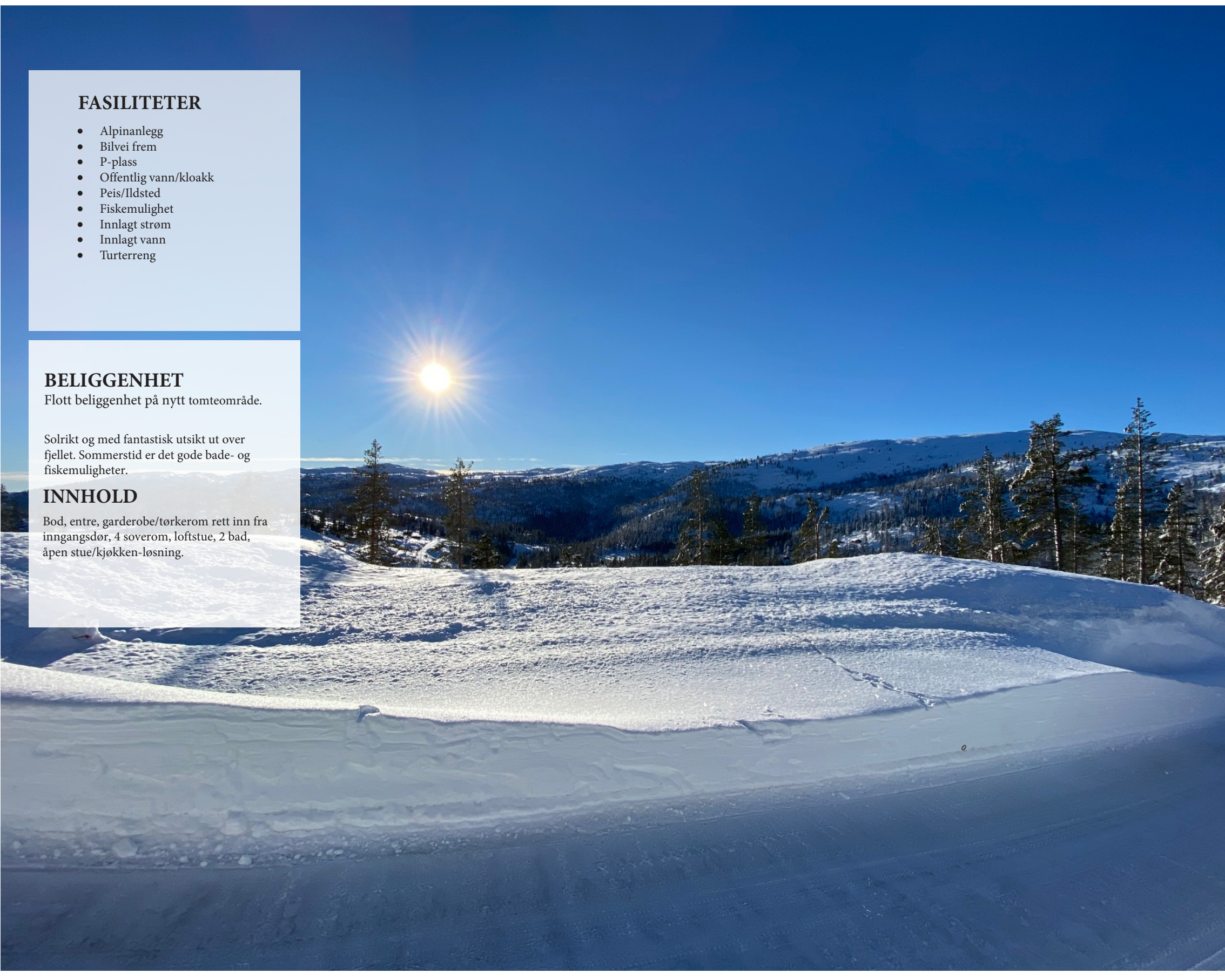
BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nytt tomteområde.

Solrikt og med fantastisk utsikt ut over fjellet. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, loftstue, 2 bad, åpen stue/kjøkken-løsning.



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipes fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende villmarks kledning grunnet sort.

Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk

Innvendige vegger

- Paneles med furu 14x145 skrå skygge panel liggende. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse.

Himling

- Paneles med furu 14x120 skyggeskrå natur, beiset som veggpanel

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Taklister leveres som skyggelist 21x34, vindu, dør og fotlist leveres som 12x58 glattkant, beiset som panel.

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres hvite m/speiler

Innvendig trapp

- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

Gulv

- Parkett inntil kr 300,-pr m2 inkl mva. Legges i soverom, stue og tv-stue.

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

Utvendig bod

- Leveres uinnredet

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 50.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 7 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 4 stk, loftstue 3 stk, bad 3 stk, stue/kjøkken 6 stk.

Varmekabler

- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på bad 1 stk 1800 w kabel i stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom. Termostat med gulvføl. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

RØRLEGGARBEID

Bad

- Det leveres gulv monterte klosett, 2 innredning bad 80cm hvit, dusjkabinett er type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

Diverse

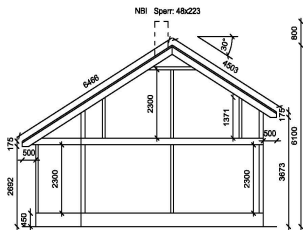
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for overtakelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

Parkering

- Det vil være 2 parkeringsplasser.

BETALINGSBETINGELSER

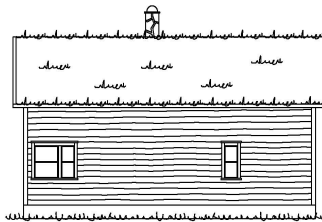
- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



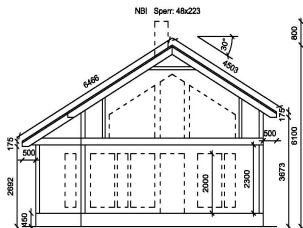
Snitt B - B



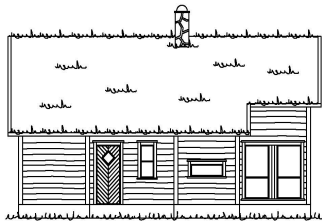
Fasade mot



Fasade mot



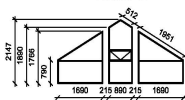
Snitt A - A




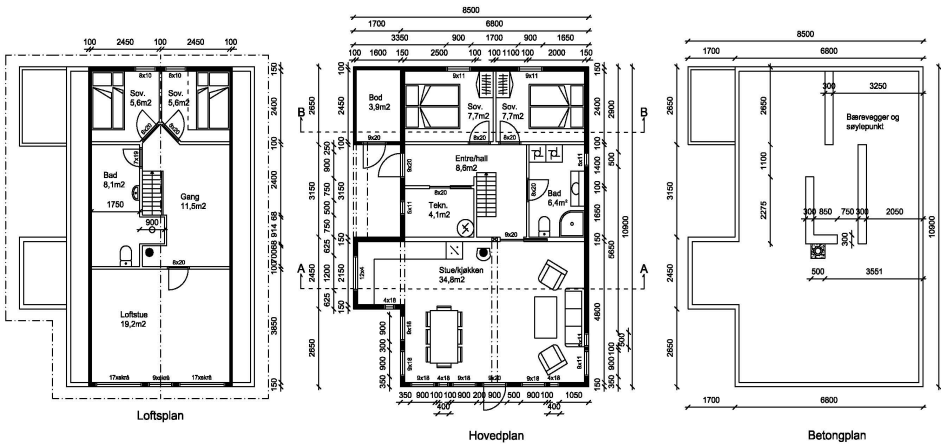
Fasade mot




Fasade mot



 <p>4540 ÅSERAL</p> <p>Tlf: 38283600 Fax: 38283801</p> <p>Tlf: Raymond 90752181</p> <p>Tlf: Eivind 91964829</p> <p>Mail: raymond@aseralhytter.no</p> <p>Mail: eivind@aseralhytter.no</p>	Byggherre:	Fritidsbygg AS
	Prosjekt:	Borteld Fjellstrand Nr. 5
	Byggeplass:	Borteld Kommune: Åseral
	Type tegning:	Fasade og snitt Grv. Brev:
	Tegningnr.:	Målestokk: 1:100
	Tegnet av:	R. S Dato: 18.02.2020
Andre opplysninger:		



Grunnflate: 82,8m²
 BYA: 88,1m²
 BRA: 127,6m²

 4540 ÅSERAL Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Eivind 91564829 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: eivind@aseralhytter.no	Byggherre:	Fritidsbygg AS
	Prosjekt:	Bortalo Fjellgren Nr. 5
	Byggeselsk:	Bortalo Kommune: Åseral
	Type tegning:	Plan
	Tegningnr.:	Målestokk: 1:100
	Tegnet av:	R. S
Dato:		18.02.2020
Andre opplysninger:		

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åseral Hytter

For mer informasjon
 ta kontakt med:

Jan Daland
 970 44 456
 janda@online.no

www.hyttedrom.no

fritidsbygg
 as

hyttedrom
 .no